ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 6

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 982
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	60
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 716,20
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	613,9
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	284

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**190 047**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	818 166
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	70 097
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	10 800
Всего начислено:	**828 966**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	860 283
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	59 988
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	11 700
Всего оплачено:	**871 983**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**147 930**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	***47 218***
Содержание общего имущества всего,	***550 014***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	160 501
автоуслуги	*844*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	165 446
Уборка придомовой территории	131 819
Уборка лестничных клеток	91 404
Управление многоквартирным домом	***171 243***
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	***44 590***
Всего расходов:	**813 065**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**47 218**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство отмостки, установка ограждений, ремонт штукатурки цоколей, настройка и регулировка приборов учета тепловой энергии)*	16 320
ремонт по договорам подряда (материалы)	3 773
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	20 856
замена, ремонт запорной арматуры	2 082
ремонт водосточной трубы	392
установка доводчика в местах общего пользования	904
частичный ремонт кровли	2 302
ремонт водостока	589
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-5 396**
Финансовый результат за 2023 г.	**58 918**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**52 982**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова